

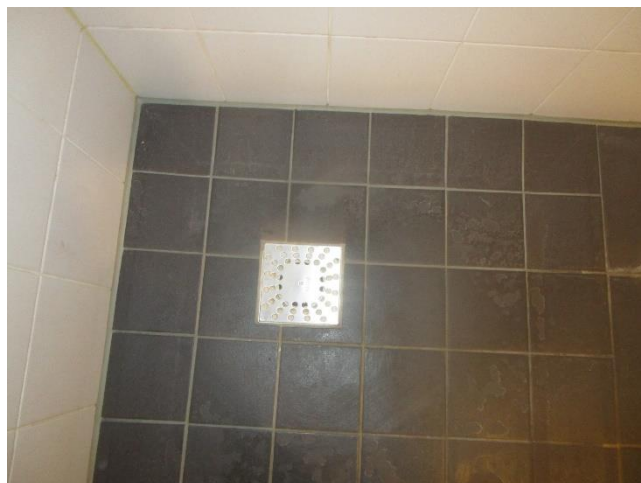
Gegevens Triton				
Dossiernummer	2005760		Inspecteur	Marcel van der Heide
Datum onderzoek	28 februari 2020		Telefoon	06-51077067
Vervolgonderzoek	Nee		E-mail	m.van.der.heide@triton.nl
Aanwezig bij onderzoek	Verzekerde			
Ingeschakeld door / opdrachtgever				
(Bedrijfs)Naam	Qbuild Reco Herstel		Uw kenmerk	205.0272 / 410393
Contactpersoon	Dhr. B. Koppejan		Telefoon	035-6997395
Straat	Postbus 179		Email alg.	naarden@qbuild.nl
Postcode en plaats	3400 AD	IJSSELSTEIN	Telefoon cp	
Land	Nederland		E-mail cp	b.koppejan@qbuild.nl
Gegevens schadeadres				
Naam	Dhr. K. Ntim		Telefoon	06-42100534
Adres	Lancelotstraat 10		Mobiel	06-24259007
Postcode en plaats	1363 WN	ALMERE	Mobiel	
Land	Nederland		E-mail	
Gegevens expertise / verzekeraar				
Expertisebureau			Verzekeraar	
Dossiernummer expertise			Behandelaar	
Email expertisebureau			Emailadres	
Expert			Polisnummer	
Telefoonnummer expert			Schadenummer	
Emailadres expert			Dossiernummer	
Gegevens object				
Reden lekdetectie	Uitvoeren lekdetectie			
Vochtschade	Ja, zichtbaar aan plafond en wand in de woonkamer op de begane grond.			
Soort gebouw	Tussenwoning		Bouwjaar	Ca. 2013
Gerenoveerd	keuken 2017			
Status object	Goed			

Resultaat onderzoek						
				Dossiernummer Triton:	2005760	
Lekkage vastgesteld	JA		Locatie van lekkage			
Overige lekkage vastgesteld, zie conclusie en advies	Badkamer		Eerste verdieping	Vloer		
Toegepaste meettechnieken	☒	Vochtmeting	☐	Bodemmicrofoon	☐	Rookproef
	☒	Thermografie	☒	Endoscopie	☒	Druktest met water
	☐	Gasdetector	☐	Leiding lokalisator	☐	Druktest met traceergas
	☒	Kleurstof	☐	Traceergas	☒	Rioolcamera
					☒	Visuele inspectie
Conclusie en advies	Er is sprake van doorslag van (spat)water via de (kit)voegen in de vloer en rondom de doucheput in de inloofdouche in de badkamer op de eerste verdieping. Wij adviseren u de (kit)voegen in de vloer en rondom de doucheput te verbeteren vernieuwen zoals aan gegeven op bijgevoegde fotopagina om de lekkage te verhelpen. Tijdens een druktest op de stadsverwarming leidingen hebben we gedurende 20 minuten een drukmeting uitgevoerd daarbij is er geen drukdaling waar genomen. Tijdens een druktest op de waterleiding hebben we gedurende 20 minuten een drukmeting (ca. 4 bar) uitgevoerd op zowel de koud als de warm waterleiding. In beide gevallen is er geen drukdaling geconstateerd. Tijdens de rioolinspectie zijn geen visuele afwijkingen (scheuren en/of gaten) zichtbaar. Na de inspectie hebben we de afvoerleidingen van de doucheput, wastafel en toilet belast met een gele kleurstof. welke binnen 48 uur moet uittreden. Indien deze niet uittreedt dan kunnen de afvoeren als lek-dicht aangemerkt worden.					
				Foto's bijgevoegd	☒	
Vervolgactie						

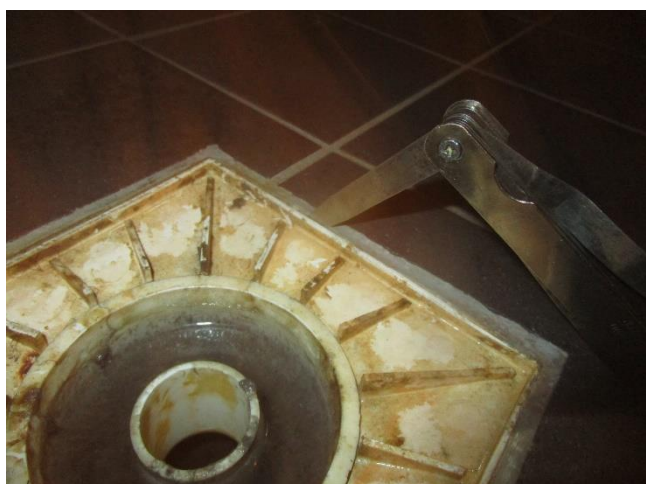
Indien de lekkage niet gevonden wordt op de door ons aangegeven locatie, dient u direct contact op te nemen met Marcel van der Heide, de inspecteur die het onderzoek heeft uitgevoerd. Telefonisch bereikbaar via 06-51077067.



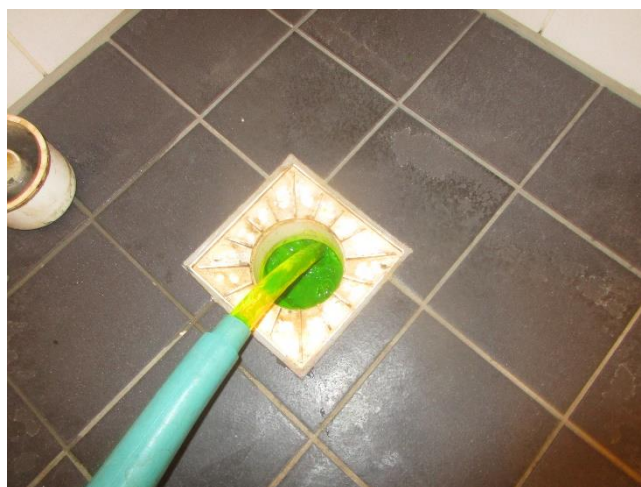
Afb. 1 & 2: Aanzicht van de vochtschade aan wand en plafond in de woonkamer op de begane grond. Incl. IR-opname



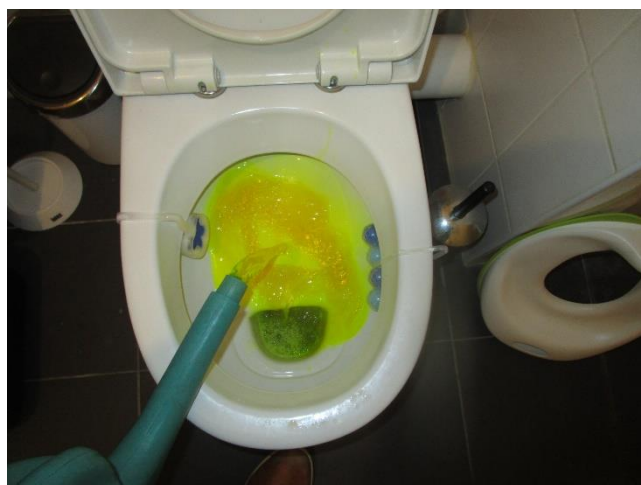
Afb. 3 & 4: Aanzicht van de badkamer op de eerste verdieping waar de lekkage zich bevindt. Incl. opname van de doucheput.



Afb. 5 & 6: Aanzicht van detail opname van openstaande (kit)voegen naden rondom de doucheput die vernieuwd dienen te worden.



Afb. 7 & 8: Aanzicht van riool inspectie. Incl. opname van gedoceerd spoelen kleurstof in de douche afvoer leiding.



Afb. 9 & 10: Aanzicht van gedoceerd spoelen kleurstof in de wastafel en toilet in de badkamer op de eerste verdieping.



Afb. 11 & 12: Aanzicht van druk test water en stads verwarming.